

Số: 1204 /QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu dân cư Ngô Thị Thúy Vân tại thành phố Sa Đéc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Biên bản số 143/BB-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh về Hội ý Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết những nội dung do các cơ quan, đơn vị trình UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1717/SKHĐT-HTĐT ngày 16 tháng 7 năm 2020 về việc báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Ngô Thị Thúy Vân tại thành phố Sa Đéc (lần 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Ngô Thị Thúy Vân tại thành phố Sa Đéc, với nội dung như sau:

1. Tên nhà đầu tư (điều chỉnh):

Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng – Bất động sản Thanh Vân.

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 1402087299.

Ngày cấp: cấp lần đầu tư ngày 18/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 09/6/2020.

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ trụ sở: số 01, khu dân cư thành phố Sa Đéc, khóm Tân Thuận, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 0913 705 404.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:

Họ tên: NGÔ THỊ THÚY VÂN Giới tính: Nữ.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

Sinh năm: 1957.

Quốc tịch: Việt Nam.

Giấy chứng minh nhân dân số: 020136703 Ngày cấp: 27/4/2009.

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: số 8, Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: số 8, Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0913 705 404.

2. Diện tích sử dụng đất (điều chỉnh):

Diện tích sử dụng đất: 33.244,58m² (đất thuộc quyền sử dụng của nhà đầu tư được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đất do nhà đầu tư tự thỏa thuận chuyển nhượng với người dân).

Hình thức sử dụng đất:

+ Đối với diện tích đất 16.104,64m²: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

+ Đối với diện tích phần đầu tư mở rộng 17.139,94m²: cá nhân góp vốn vào Công ty TNHH Xây dựng – Bất động sản Thanh Vân để thực hiện dự án.

3. Quy mô dự án (điều chỉnh):

Quy mô dự án: dự kiến bố trí 241 lô nền; diện tích sử dụng đất: 33.244,58m²; được bố trí trong phương án quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết xây dựng như sau:

| STT | Chức năng | Diện tích (m ²) | Tỷ lệ (%) |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | Đất ở | 19.700,99 | 59,26% |
| 2 | Đất cây xanh | 997,27 | 3,00% |
| 3 | Đất thương mại – dịch vụ | 491,62 | 1,48% |
| 4 | Đất giao thông | 12.054,70 | 36,26% |
| Tổng diện tích | | 33.244,58 | 100% |

4. Tổng vốn đầu tư (điều chỉnh):

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 57.303.000.000 đồng (Năm mươi bảy tỷ, ba trăm lẻ ba triệu đồng).
- Nguồn vốn: vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án là: 57.303.000.000 đồng, chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

5. Tiến độ thực hiện dự án (điều chỉnh):

- Thực hiện thủ tục đầu tư và tiến hành xây dựng công trình từ năm 2017.
- Hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động trong quý IV/2018.
- Phần đầu tư mở rộng: Thực hiện thủ tục đầu tư và tiến hành xây dựng hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động trong quý III/2020.

Điều 2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Thực hiện đầu tư, kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài nguyên môi trường, kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan.
- Dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội: Nhà đầu tư nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước.
- Chậm khai thác nền số 16 thuộc lô số 3 dọc theo Đường số 01.
- Thực hiện xây dựng nhà ở tại tuyến đường nội khu (đường số 01) với thời gian xây dựng nhà là 24 tháng sau khi hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động.
- Thực hiện nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất và lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản.
- Thực hiện báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo các nội dung quy định tại Khoản 10, Điều 68 của Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện theo đúng nội dung tại Điều 2 Quyết định này.
- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm việc thống nhất với Nhà đầu tư về cam kết xây dựng nhà ở tại tuyến đường nội khu (đường số 01) với thời gian xây dựng nhà là 24 tháng sau khi hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động.
- Giao UBND thành phố Sa Đéc làm việc với Nhà đầu tư để lựa chọn phương án thực hiện nghĩa vụ dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định. Đồng thời, tổ chức điều chỉnh Tổng mặt bằng Khu dân cư Ngô Thị Thúy Vân đảm bảo phù hợp theo quy định (sau khi điều chỉnh Quy hoạch phường An Hoà được phê duyệt).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung và điều khoản khác tại Quyết định số 1159/QĐ-UBND-HC ngày 25/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Ngô Thị Thuý Vân tại thành phố Sa Đéc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc và Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Xây dựng – Bất động sản Thanh Vân và bà Ngô Thị Thuý Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT/UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC/ĐTXD.nbht

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Hùng