

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thức ăn thủy sản Feed One (Chủ đầu tư).

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Mỹ Hiệp, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản Feed One.

a) Thông tin năng lực tổ chức, cá nhân lập thiết kế

- Các đơn vị lập thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Quốc Tế, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Quang Phát, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Tradeco và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng NN.

- Cá nhân chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Trần Quan Thái (chủ nhiệm, kiến trúc), Ông Nguyễn Thanh Thái (thiết kế kiến trúc Kho nguyên liệu 1 + 2), Ông Trần Thanh Sơn (thiết kế kết cấu Kho nguyên liệu 1 + 2), Ông Nguyễn Quang Phương (kết cấu), Ông Lê Đức Tú (cấp điện), Ông Bùi Bửu Quốc (cấp - thoát nước), Ông Nguyễn Văn Công (giao thông), Ông Trang Sĩ Tấn (kè, bến thủy).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Nhất Nguyên.

- Cá nhân chủ trì thẩm tra thiết kế: Bà Trang Thị Mỹ Duyên (chủ nhiệm, kiến trúc), Ông Nguyễn Đôn Anh (kết cấu), Ông Nguyễn Anh Tuấn (điện), Ông Phan Nhật Khánh Trình (cấp - thoát nước).

b) Các cơ sở pháp lý chủ yếu

- Về thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy: Đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh Đồng Tháp thẩm duyệt tại Văn bản số 229/TD-PCCC ngày 28/10/2021.

- Về bảo vệ môi trường: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản Feed One của Công ty TNHH Thức ăn thủy sản Feed One (Quyết định số 271/QĐ-UBND-HC ngày 24/3/2022).

- Về xây dựng bến thủy nội địa: Công văn số 1506/SGTVT-KCHTGT ngày 14/9/2022 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Đồng Tháp về việc thoả thuận thông số kỹ thuật xây dựng bến thủy nội địa Công ty TNHH Thức ăn thủy sản Feed One.

- Quyết định số 27/QĐ-XPHC ngày 17/11/2022 của UBND huyện Cao Lãnh và hồ sơ minh chứng đã hoàn thành việc khắc phục thủ tục về đầu tư xây dựng.

- Về sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm Công nghiệp Mỹ Hiệp và Công văn số 2026/UBND-HC ngày 27/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh về việc góp ý kiến nội dung liên quan đến dự án Nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản Feed One.

- Về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, phê duyệt dự án: Đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp thẩm định tại Văn bản số 76/SXD-QLXD.TĐ ngày 02/11/2023) và đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 23A/QĐ.2023.FOC ngày 06/11/2023.

- Về thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Đã được chủ đầu tư thẩm định tại Văn bản số 28/QĐ.2023.FOC ngày 22/11/2023; phê duyệt tại Quyết định số 29/QĐ.2023.FOC ngày 29/11/2023 và đóng dấu xác nhận tại hồ sơ bản vẽ thiết kế.

- Báo cáo kết quả kiểm định chất lượng công trình số 141223-1/BCKĐ-TTGD ngày 14/12/2023 của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

c) Nội dung công trình cấp phép xây dựng

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp (công nghiệp nhẹ), cấp II.

- Vị trí xây dựng: Cụm Công nghiệp Mỹ Hiệp, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (thuộc Thửa đất số 313 tờ bản đồ số 10, tổng diện tích 48.062,1m², mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp).

- Tổng số công trình: 19 hạng mục công trình, với các thông số chủ yếu như sau:

Stt	Tên hạng mục công trình	Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Cốt nền xây dựng công trình ⁽¹⁾ (m)	Chiều cao công trình ⁽²⁾ (m)
1	Tháp sản xuất + Nhà kho thành phẩm	5.322	14.585	07	0,2	39,0
2	Nhà kho nguyên liệu 1 + 2	9.988	9.988	01	0,2	17,95
3	Nhà kho nguyên liệu 3	4.452 (53m x 84m)	4.452	01	0,2	14,7
4	Nhà kho nguyên liệu 4	487	487	01	0,2	7,50

⁽¹⁾ Cốt nền xây dựng (cốt ±0.000) cao hơn mặt sân hoàn thiện.

⁽²⁾ Chiều cao tính từ cốt ±0.000 đến đỉnh công trình.

Stt	Tên hạng mục công trình	Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Cốt nền xây dựng công trình ⁽¹⁾ (m)	Chiều cao công trình ⁽²⁾ (m)
5	Nhà văn phòng	798	798	01	0,45	5,50
6	Nhà Bảo vệ 1	64	64	01	0,30	3,50
7	Nhà xe	504	504	01	0,30	4,75
8	Nhà bảo trì + Kho vật tư	1.296	1.296	01	0,20	9,15
9	Nhà ăn	326	326	01	0,20	7,50
10	Nhà bảo vệ 2	9	9	01	0,20	3,50
11	Nhà rác	27	27	01	0,2	4,0
12	Lò hơi + Kho trấu	1.496	1.496	-	-	16,0
13	Nhà bơm PCCC	45	45	01	0,15	4,80
14	Khu xử lý nước thải + nước cấp					
14.1	Nhà đặt thiết bị	132	132	01	0,2	6,45
14.2	Bể xử lý nước thải	59,5	59,5	-	1,5	-
14.3	Bể xử lý nước cấp	47	47	-	2,0	-
15	Bờ kè	Chiều dài 273m				
16	Cầu bến	Chiều dài 10m, chiều rộng 31,5m, cốt xây dựng mặt cầu -0,13				
17	Trạm cân	Diện tích xây dựng 54m ²				
18	Hàng rào					
18.1	Hàng rào xây gạch	Dài 405m, cao 2m				
18.2	Hàng rào lưới thép	Dài 317m, cao 2m				
19	Hạ tầng kỹ thuật	Bao gồm hệ thống cấp điện, cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, sân đường nội bộ thực hiện theo bản vẽ cấp giấy phép xây dựng				

- Mật độ xây dựng thuần⁽³⁾: 52,12%.

- Chỉ giới xây dựng: Đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch được duyệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

⁽³⁾ Mật độ xây dựng thuần = tỷ lệ diện tích chiếm đất của các hạng mục công trình chính/ tổng diện tích các thửa đất (25.052,5m² / 48.062,1m² = 52,12%).

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT08967 ngày 07/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Các hạng mục công trình thuộc dự án đã khởi công xây dựng.

5. Giấy phép xây dựng được cấp là cơ sở để Chủ đầu tư tiếp tục thi công xây dựng công trình theo Quyết định số 27/QĐ-XPHC ngày 17/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Cao Lãnh;
- Lưu: VT, QLXD, npn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chánh Tài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của Giấy phép:

.....
.....
.....

Đồng tháp, ngày tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC