

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH XNK Sapo Đồng Tháp (Chủ đầu tư).

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp dịch vụ thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng mới các hạng mục công trình thuộc dự án Tổ hợp sản xuất rau củ quả xuất khẩu.

a) Thông tin năng lực tổ chức, cá nhân lập thiết kế

- Đơn vị lập thiết kế: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển THT (hạng mục dân dụng và công nghiệp), Công ty Cổ phần Tư vấn và ứng dụng công nghệ Phía Nam (hạng mục hạ tầng kỹ thuật), Công ty TNHH Phòng cháy và Xây dựng Thành Trung (hạng mục PCCC), Công ty TNHH Tư vấn thiết kế QĐ (hạng mục đường dây và trạm biến áp).

- Cá nhân chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Phạm Việt Tiến (chủ nhiệm, chủ trì kết cấu), Ông Nguyễn Mạnh Hoàng Quý (kiến trúc), Ông Phan Khắc Điền Trung (hệ thống cơ - điện), Bà Võ Thị Bích Kiều (hệ thống cấp thoát nước), Ông Lê Bá Công (hạ tầng kỹ thuật), Ông Lê Thanh Long (hệ thống phòng cháy chữa cháy), Ông Lê Minh Quang (đường dây và trạm biến áp).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần xây dựng Nền Tảng Vàng (hạng mục dân dụng và công nghiệp), Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ AHD (hạng mục hạ tầng kỹ thuật), Công ty TNHH MTV Tư vấn kỹ thuật – Xây dựng ADB Đồng Tháp (hạng mục đường dây và trạm biến áp).

- Cá nhân chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Lương Văn Hải (chủ nhiệm, chủ trì kết cấu), Ông Trần Duy Bảo (kiến trúc), Ông Lê Minh Văn (hệ thống cơ - điện), Ông Bùi Bửu Quốc (hệ thống cấp, thoát nước công trình), Ông Hoàng Đăng Đạt (Hạ tầng kỹ thuật thoát nước ngoài nhà), Ông Lê Minh Văn (cấp điện nguồn, điện chiếu sáng), Ông Nguyễn Minh Hòa (đường dây và trạm biến áp).

b) Các cơ sở pháp lý chủ yếu

- Về sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: UBND huyện Tháp Mười phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng rút gọn Tổ hợp sản xuất rau củ quả

xuất khẩu tại Quyết định 4619/QĐ-UBND ngày 24/5/2024.

- Về thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy: Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh Đồng Tháp thẩm duyệt tại Giấy chứng nhận số 96/TD-PCCC ngày 21/6/2024.

- Về bảo vệ môi trường: UBND tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy phép môi trường tại Giấy phép số 522/GPMT-UBND ngày 24/6/2024.

- Về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, phê duyệt dự án: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp thẩm định nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại Công văn số 27/SXD-QLXD.TĐ ngày 10/7/2024 và Chủ đầu tư phê duyệt dự án tại Quyết định số 01/QĐ-DA ngày 11/7/2024.

- Về thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Chủ đầu tư thẩm định và phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-DA ngày 16/7/2024 và đóng dấu xác nhận tại hồ sơ bản vẽ thiết kế.

- Về đấu nối hạ tầng kỹ thuật: UBND huyện Tháp Mười có ý kiến chấp thuận đấu nối đường nhánh, thoát nước mưa tại Công văn số 1537/UBND-XDCB ngày 12/3/2024 và đấu nối thoát nước thải tại Công văn số 4175/UBND-XDCB ngày 06/5/2024; Công ty Cổ phần cấp nước và Môi trường đô thị Đồng Tháp có ý kiến chấp thuận về đấu nối cung cấp nước sạch tại Văn bản số 120/CN&MTĐT ngày 05/3/2024; Công ty Cổ phần điện lực Đồng Tháp đã thỏa thuận đấu nối với cấp điện với Chủ đầu tư tại Văn bản số 420/BTT-PCĐT ngày 23/01/2024.

c) Nội dung công trình cấp phép xây dựng

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp nhẹ (công nghiệp chế biến nông sản), cấp II⁽¹⁾.

- Vị trí xây dựng: Cụm Công nghiệp dịch vụ thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (thuộc khuôn viên thửa đất số 239, tờ bản đồ số 17, diện tích 37.000,2m², mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp).

- Mật độ xây dựng thuần⁽²⁾: 54,67%.

- Chỉ giới xây dựng công trình: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình (ký hiệu A 002).

- Tổng số công trình: 12 hạng mục (tổng diện tích xây dựng 14.124m² và

⁽¹⁾ Cấp công trình được xác định dựa trên quy mô kết cấu công trình chính tại Mục 2.1.1 Phụ lục 2 Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (Quy mô công trình chính có diện tích sàn 11.446 m², được phân loại là cấp II (>10.000÷30.000 m²)).

tổng diện tích sàn xây dựng các hạng mục 14.330m²), gồm:

Stt	Tên hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Cốt nền xây dựng ⁽³⁾ (m)	Chiều cao ⁽⁴⁾ (m)
1	Xưởng sản xuất	10.966	10.966	1	0,3	15,85
1A	Nhà chứa rác	480	480	1	0,3	6,8
2	Nhà văn phòng	323,2	529	2	0,7	8,75
3	Nhà ăn và giặt đồ	720	720	1	0,3	4,5
4	Nhà nghỉ nhân viên	278,8	278,8	1	0,3	4,5
5	Nhà lọc nước	128	128	1	0,3 ⁽⁵⁾	4,5
6	Nhà bơm PCCC	80	80	1	0,3	4,5
7	Nhà xử lý nước thải và rác thải nguy hại	216	216	1	0,3	4,5
8	Nhà kỹ thuật điện	80	80	1	0,3	4,5
9	Nhà xe công nhân (6 nhà)	834	834	1	0,3	3,5
10	Nhà bảo vệ	18	18	1	0,3	3,55
11	Cổng – hàng rào	Thực hiện theo bản vẽ cấp giấy phép xây dựng				
12	Hạ tầng kỹ thuật	Bao gồm hệ thống cấp điện, hệ thống cấp thoát nước, sân đường nội bộ, bể nước PCCC (256m ²), đài nước (16m ²), hồ nước dự phòng (306m ²), trạm điện (9m ²) thực hiện theo bản vẽ cấp giấy phép xây dựng				

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT09245 ngày 07/3/2024 do Ủy

⁽²⁾ Xác định theo diện tích xây dựng các hạng mục công trình (bao gồm hạng mục Nhà xưởng giai đoạn 2 và hồ nước dự phòng có tổng diện tích xây dựng 6.410m²) và không tính các công trình hạ tầng kỹ thuật.

⁽³⁾ Cốt nền xây dựng (cốt +0.000), bằng mặt sân hoàn thiện (+3.950 – hệ cao độ quốc gia).

⁽⁴⁾ Chiều cao tính từ cốt ±0.000 đến đỉnh công trình.

⁽⁵⁾ Hạng mục đặt trên bể nước ngầm có diện tích xây dựng 128m².

ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Tháp Mười;
- Lưu: VT, QLXD, dah.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chánh Tài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn (trường hợp trang này không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng):.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của Giấy phép:

.....

.....

.....

Đồng tháp, ngày tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC