

Đồng Tháp, ngày tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần ESPACE BUSINESS Huế (Chủ đầu tư).

Địa chỉ: Khu Quy hoạch – Đồng Đa – Hùng Vương – Bà Triệu, phường Phú Hội, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án go! LẤP VÒ.

a) Thông tin năng lực tổ chức, cá nhân lập thiết kế

- Đơn vị lập thiết kế: Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Green BNG và Công ty TNHH Xây dựng và Phòng cháy Đại Thắng.

- Cá nhân chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Bà Nguyễn Thị Như Ý (chủ nhiệm, kiến trúc), Ông Lê Công Gô (kết cấu), Ông Lê Văn Hàng (cấp điện, thông gió – điều hòa không khí), Ông Vương Tự Lực (cấp thoát nước), Ông Đặng Văn Ngoan (phòng cháy chữa cháy).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng.

- Cá nhân chủ trì thẩm tra thiết kế: Bà Lê Mỹ Trang (chủ nhiệm, cấp thoát nước), Ông Lê Thái Điền (kết cấu), Ông Dương Thanh Tùng (kiến trúc), Ông Phạm Thế Ngữ (cấp điện, trạm biến áp), Huỳnh Nguyễn Thành Công (hạ tầng kỹ thuật), Bà Trần Kim Phương (phòng cháy chữa cháy).

b) Các cơ sở pháp lý chủ yếu

- Về sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: UBND huyện Lấp Vò phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng khu thương mại dịch vụ thị trấn Lấp Vò tại Quyết định số 611/QĐ-UBND.HC ngày 29/11/2023⁽¹⁾.

- Về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, phê duyệt dự án: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp thẩm định nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại Công văn số 25/SXD-QLXD.TĐ ngày 03/7/2024 và Chủ đầu tư phê duyệt dự án tại Quyết định số 035/QĐPDDA/2024 ngày 05/7/2024.

- Về thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy: Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh Đồng Tháp thẩm duyệt tại Giấy chứng nhận số 99/TD-PCCC ngày 27/6/2024.

⁽¹⁾ Tổng diện tích khu đất 5.429m², mật độ xây dựng thuần tối đa 60%, hệ số sử dụng đất 0,6 lần, số tầng 01.

- Về bảo vệ môi trường: UBND tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy phép môi trường tại Giấy phép số 546/GPMT-UBND ngày 28/6/2024.

- Về thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Chủ đầu tư thẩm định tại Văn bản số 2307/EBH-LVO-KQTĐ ngày 11/7/2024, phê duyệt tại Quyết định số 045/GLV/QĐPD/TKTC-EBH 01 ngày 11/7/2024 (kèm theo Báo cáo kết quả thẩm tra số 110724-1/KQTT-TTGD ngày 11/7/2024) và đóng dấu xác nhận tại hồ sơ bản vẽ thiết kế.

- Về đấu nối hạ tầng kỹ thuật: UBND huyện Lấp Vò có ý kiến chấp thuận Công văn số 160/UBND-XDCB và Công văn số 161/UBND-XDCB ngày 10/6/2024.

c) Nội dung công trình cấp phép xây dựng

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Vị trí xây dựng: Thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (thuộc khuôn viên thửa đất số 143 tờ bản đồ số 40, tổng diện tích 5.429,4m², mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ).
- Tổng số công trình: 10 hạng mục công trình, gồm

Stt	Tên hạng mục công trình	Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Cốt nền xây dựng công trình ⁽²⁾ (m)	Chiều cao công trình ⁽³⁾ (m)
1	Khối siêu thị	2.993	2.993	01	0,00	7,8 (chưa bao gồm chiều cao logo)
2	Trạm xử lý nước thải	5,94	5,94	01	0,00	3,2
3	Nhà bảo vệ	1,49	1,49	01	-0,15	2,77
4	Bể xử lý nước thải	Dài 12m, rộng 2,9m, sâu 3,2m so với mặt sân hoàn thiện				
5	Bể tách mỡ	Dài 5,8m, rộng 2,6m, sâu 2,15m so với mặt sân hoàn thiện				
6	Bể tách bột	Dài 5,8m, rộng 2,6m, sâu 2,15m so với mặt sân hoàn thiện				
7	Bể cấp nước sinh hoạt và PCCC	Dài 12,1m, rộng 6,6m, sâu 2,25m so với cốt ±0.000				

⁽²⁾ Cốt nền xây dựng (cốt ±0.000) tương đương cốt +3.450 (hệ cao độ Quốc gia); Cốt nền mặt sân hoàn thiện -0.150
⁽³⁾ Chiều cao tính từ cốt ±0.000 đến đỉnh công trình.

Stt	Tên hạng mục công trình	Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Cốt nền xây dựng công trình ⁽²⁾ (m)	Chiều cao công trình ⁽³⁾ (m)
8	Bể tự hoại	Dài 4,3m, rộng 2,6m, sâu 2,15m so với mặt sân hoàn thiện				
9	Hàng rào	Thực hiện theo bản vẽ cấp giấy phép xây dựng				
10	Hạ tầng kỹ thuật	Bao gồm hệ thống cấp điện, cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, sân đường nội bộ, bãi đỗ xe, trạm biến áp công suất 630kVA thực hiện theo bản vẽ cấp giấy phép xây dựng				

- Mật độ xây dựng thuần: 58,6%; Hệ số sử dụng đất: 0,59 lần.
- Chỉ giới xây dựng công trình: Theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình (số thứ tự bản vẽ GLV-BNG-DD-A-1-03).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT09254 ngày 20/3/2024 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Lấp Vò;
- Lưu: VT, QLXD, nqt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chánh Tài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của Giấy phép:

.....
.....
.....

Đồng tháp, ngày tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC