

Số : /QĐ-UBND-HC

Đồng Tháp, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đề án và quy định quản lý theo đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lai Vung gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Văn bản Hợp nhất số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Bộ tiêu chí về huyện nông thôn mới; quy định thành phố trực

thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND-HC ngày 04/7/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND-HC ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định Bộ tiêu chí về huyện nông thôn mới; quy định thành phố hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí về huyện nông thôn mới nâng cao trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND-HC ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch vùng huyện Lai Vung gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3167/SXD-KTQH.HTKT ngày 12/12/2023 về việc báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lai Vung gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đề án và quy định quản lý theo đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lai Vung gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung như sau:

1. Tên đề án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lai Vung gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Phạm vi ranh giới vùng lập quy hoạch:

Toàn bộ địa giới hành chính của huyện Lai Vung với diện tích tự nhiên là 237,748km², gồm 12 đơn vị hành chính gồm thị trấn Lai Vung và 11 xã (Tân Dương, Hoà Thành, Long Hậu, Tân Phước, Hoà Long, Tân Thành, Long Thắng, Vĩnh Thới, Tân Hoà, Định Hoà, Phong Hoà).

Ranh giới lập quy hoạch như sau:

- Phía Bắc giáp với huyện Lấp Vò.
- Phía Nam giáp với huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long và quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
- Phía Đông giáp với thành phố Sa Đéc và huyện Châu Thành.
- Phía Tây giáp với quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (với ranh giới là Sông Hậu).

3. Mục tiêu lập quy hoạch:

Cụ thể hóa Nghị Quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh Đồng Tháp lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025; Quyết định số 620/QĐ-UBND.HC ngày 04/7/2014 của UBND Tỉnh phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 591/QĐ-UBND.HC ngày 30/6/2014 của UBND Tỉnh phê duyệt Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020 và tầm nhìn 2030.

Phát huy tiềm năng, lợi thế, nguồn lực và yếu tố con người góp phần phát triển vùng huyện Lai Vung theo hướng toàn diện và bền vững.

Quy hoạch xây dựng vùng Huyện trở thành một trong những trung tâm phát triển và chế biến nông sản quan trọng của tỉnh Đồng Tháp.

Xây dựng cấu trúc không gian vùng, liên kết đô thị, điểm dân cư nông thôn, liên kết các cực tăng trưởng kinh tế, các vùng sản xuất tập trung, chuyên canh hàng hóa nông nghiệp theo hướng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, đảm bảo sự phát triển cân đối hài hòa giữa đô thị và nông thôn; kết hợp chặt chẽ việc bảo đảm an ninh, quốc phòng và an toàn xã hội.

Xác định phương hướng và những mục tiêu cần tập trung giải quyết cho từng lĩnh vực nhằm xây dựng các Chương trình trọng điểm, các dự án đầu tư phù hợp.

Là cơ sở để Huyện tổ chức lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, quy hoạch xây dựng nông thôn và quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cấp vùng và xây dựng các chương trình phát triển đô thị.

4. Tính chất, chức năng của đề án quy hoạch:

Vùng phát triển kinh tế nông nghiệp chuyên canh năng suất cao, chuyên canh hoa kiểng, kết hợp nuôi trồng thủy sản kỹ thuật cao.

Vùng kinh tế công nghiệp trọng điểm của tỉnh Đồng Tháp với nguồn nguyên liệu dồi dào và hệ thống giao thông đối ngoại thuận lợi cho việc nhập nguyên liệu cũng như vận chuyển sản phẩm đi các khu vực trong và ngoài nước.

Phát triển các loại hình thương mại đô thị và hình thành các khu dân cư - dịch vụ chuyên hậu cần công nghiệp, các khu dân cư - thương mại - dịch vụ mới. Kết hợp với việc phát triển hạ tầng và đô thị hóa, xây dựng nông thôn mới, phát triển các tuyến giao lưu kinh tế nhằm làm nền tảng phát triển các hoạt động kinh doanh thương mại và dịch vụ.

Đẩy mạnh phát triển ngành du lịch gắn với các sản phẩm địa phương. Nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ du lịch, đưa du lịch thành ngành kinh tế quan trọng của huyện.

5. Các chỉ tiêu cơ bản, nội dung yêu cầu nghiên cứu chủ yếu:

Thống nhất theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 3167/SXD-KTQH.HTKT ngày 12/12/2023.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch, quy định gồm 3 chương 12 điều.

Điều 3. UBND huyện Lai Vung (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành và theo một số nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3167/SXD-KTQH.HTKT ngày 12/12/2023.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành Tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lai Vung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐVP/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/ĐTQH.pltv.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang