**1. Thủ tục Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình xây dựng cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo, tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ - Mã số TTHC: 1.007262**

**1.1. Trình tự, cách thức, thời gian giải quyết thủ tục hành chính**

| **TT** | **Trình tự thực hiện** | **Cách thức thực hiện** | **Thời gian giải quyết** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bước 1** | **Nộp hồ sơ thủ tục hành chính:** *Tổ chức, cá nhân chuẩn bị hồ sơ đầy đủ theo quy định và nộp hồ sơ qua các hình thức sau:* | 1. Nộp trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân cấp huyện.2. Hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích.3. Hoặc nộp trực tuyến tại Cổng dịch vụ công của tỉnh Đồng Tháp (http://dichvucong.dongthap.gov.vn) | - Sáng: từ 07 giờ đến 11 giờ 30 phút.- Chiều: từ 13 giờ 30 đến 17 giờ của các ngày làm việc. |
| **Bước 2** | **Tiếp nhận và chuyển hồ sơ thủ tục hành chính** | Công chức tiếp nhận hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xem xét, kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ; quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, cập nhật vào cơ sở dữ liệu của phần mềm một cửa điện tử của tỉnh.a) Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa chính xác theo quy định, công chức tiếp nhận hồ sơ phải hướng dẫn đại diện tổ chức, cá nhân bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định và nêu rõ lý do theo mẫu Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ.b) Trường hợp từ chối nhận hồ sơ, công chức tiếp nhận hồ sơ phải nêu rõ lý do theo mẫu Phiếu từ chối giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính;c) Trường hợp hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định, công chức tiếp nhận hồ sơ và lập Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn ngày trả kết quả; đồng thời, chuyển cho cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy trình. | Chuyển ngay hồ sơ tiếp nhận trực tiếp trong ngày làm việc hoặc chuyển vào đầu giờ ngày làm việc tiếp theo đối với trường hợp tiếp nhận sau 15 giờ hàng ngày. |
| **Bước 3** | **Giải quyết thủ tục hành chính** | Sau khi nhận hồ sơ từ bộ phận tiếp nhận và trả kết quả lãnh đạo phòng phân công công chức xem xét, thẩm định hồ sơ, trình phê duyệt kết quả giải quyết thủ tục hành chính:- Đối với công trình:- Đối với nhà ở riêng lẻ: | 15 ngày10 ngày |
| 1. Tiếp nhận hồ sơ | *01 ngày* |
| 2. Giải quyết hồ sơ: |  |
| 2.1. Đối với công trình:*- Lãnh đạo phòng: phân công công chức thực hiện.**- Công chức: thẩm định và trình Lãnh đạo phòng.**- Lãnh đạo phòng: xem xét và trình Lãnh đạo Huyện.**- Lãnh đạo Huyện: duyệt và ký phát hành.**- Văn thư: phát hành văn bản.* | 13 ngày*01 ngày**09 ngày**01 ngày**01 ngày**01 ngày* |
| 2.2. Đối với nhà ở riêng lẻ:*- Lãnh đạo phòng: phân công công chức thực hiện.**- Công chức: thẩm định và trình Lãnh đạo phòng.**- Lãnh đạo phòng: xem xét và trình Lãnh đạo Huyện.**- Lãnh đạo Huyện: duyệt và ký phát hành.**- Văn thư: phát hành văn bản.* | 08 ngày*01 ngày* *04 ngày**01 ngày**01 ngày**01 ngày* |
| Công chức được giao xử lý: thẩm định, kiểm tra hồ sơ:+ Trường hợp nội dung hồ sơ còn thiếu, không đúng quy định hoặc không đúng thực tế, thì dự thảo văn bản thông báo cho tổ chức, cá nhân bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ hoặc trả hồ sơ có nêu rõ lý do không cấp giấy phép (đối với trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy phép theo quy định), trình Lãnh đạo Phòng xem xét, phê duyệt (hoặc trình Lãnh đạo UBND cấp huyện phê duyệt) tuỳ theo thực tế phân cấp của địa phương (Trong thời hạn 05 ngày làm việc sau khi tiếp nhận hồ sơ cấp giấy phép xây dựng).+ Trường hợp hồ sơ đáp ứng yêu cầu, thì tiến hành dự thảo Giấy phép xây dựng, trình Lãnh đạo Phòng xem xét, để trình Lãnh đạo UBND cấp huyện phê duyệt. | *09 ngày* (đối với công trình)*04 ngày* (đối với nhà ở riêng lẻ) |
| **Bước 4** | **Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính** | Công chức tiếp nhận và trả kết quả nhập vào sổ theo dõi hồ sơ, phần mềm điện tử và thực hiện trả kết quả TTHC như sau:- Thông báo cho tổ chức, cá nhân biết trước qua tin nhắn, thư điện tử, điện thoại hoặc qua mạng xã hội được cấp có thẩm quyền cho phép đối với hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trước thời hạn quy định.- Tổ chức, cá nhân nhận kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo thời gian, địa điểm ghi trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (xuất trình giấy hẹn trả kết quả). Công chức trả kết quả kiểm tra phiếu hẹn và yêu cầu người đến nhận kết quả ký nhận vào sổ và trao kết quả. - Trường hợp nhận kết quả thông qua dịch vụ bưu chính công ích (đăng ký theo hướng dẫn của Bưu điện) (nếu có). - Sau khi hoàn thành hồ sơ giải quyết TTHC thì tổ chức, cá nhân nhận được Giấy phép xây dựng. | *01 ngày*- Sáng: từ 07 giờ đến 11 giờ 30 phút.- Chiều: từ 13 giờ 30 đến 17 giờ của các ngày làm việc. |

**1.2. Thành phần, số lượng hồ sơ**

a) Thành phần hồ sơ

- 01 Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo Mẫu số 01 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ (riêng đối với mẫu đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn thì tiêu đề của đơn đổi thành *«Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn»*).

- Thành phần hồ sơ cho từng loại công trình, cụ thể như sau:

*(1.1) Đối với công trình không theo tuyến:*

+ Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

+ Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;

+ 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, gồm: bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án, mặt bằng định vị công trình trên lô đất; bản vẽ kiến trúc các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án.

*(1.2) Đối với công trình theo tuyến:*

+ Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về vị trí và phương án tuyến hoặc Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai;

+ Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Nghị địnhsố 15/2021/NĐ-CP; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;

+ 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, gồm: sơ đồ vị trí tuyến công trình; bản vẽ mặt bằng tổng thể hoặc bản vẽ bình đồ công trình; bản vẽ các mặt cắt dọc và mặt cắt ngang chủ yếu của tuyến công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án.

*(1.3). Đối với công trình tôn giáo:*

+ Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

+ Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;

+ Văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan chuyên môn về tín ngưỡng, tôn giáo thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

+ Đối với công trình tôn giáo thuộc dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, ngoài các tài liệu quy định nêu trên, phải bổ sung văn bản về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa;

+ 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, gồm; bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án, mặt bằng định vị công trình trên lô đất; bản vẽ kiến trúc các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án.

*(1.4) Đối với công trình tín ngưỡng:*

+ Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

+ 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy kèm theo bản vẽ thẩm duyệt trong trường hợp pháp luật về phòng cháy và chữa cháy có yêu cầu; ý kiến kiến của cơ quan chuyên môn về tín ngưỡng, tôn giáo thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trường hợp pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo có quy định); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng đối với các công trình tín ngưỡng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, gồm: Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình; Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình; Bản vẽ mặt bằng móng và mặt cắt móng kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình gồm cấp nước, thoát nước, cấp điện;

+ Đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề.

+ Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tín ngưỡng, tôn giáo thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trường hợp pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo có quy định); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng đối với các công trình tín ngưỡng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng;

+ Đối với công trình tín ngưỡng thuộc dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, ngoài các tài liệu quy định nêu trên, phải bổ sung văn bản về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

*(1.5) Đối với công trình tượng đài, tranh hoành tráng:*

+ Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Mẫu số 01 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP;

+ Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

+ Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;

+ 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, gồm; bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án, mặt bằng định vị công trình trên lô đất; bản vẽ kiến trúc các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án;

+ Văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về văn hoá.

*(1.6) Đối với công trình quảng cáo:*

+ 01 Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo;

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo;

+ Một trong những loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; văn bản thoả thuận hoặc hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với công trình quảng cáo đứng độc lập; hợp đồng thuê địa điểm giữa chủ đầu tư xây dựng công trình quảng cáo với chủ sở hữu hoặc chủ sử dụng hợp pháp đối với công trình quảng cáo gắn với công trình xây dựng có sẵn hoặc văn bản thông báo kết quả trúng thầu đối với trường hợp địa điểm quảng cáo trong quy hoạch phải tổ chức đấu thầu;

+ Trường hợp công trình quảng cáo gắn với công trình đã có trước phải có văn bản thoả thuận hoặc hợp đồng của chủ đầu tư xây dựng công trình quảng cáo với chủ sở hữu hoặc người được giao quyền quản lý công trình đã có trước;

+ Bản vẽ thiết kế của tổ chức thiết kế hợp pháp thể hiện được vị trí mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng điển hình; mặt bằng móng của công trình có chữ ký và đóng dấu của chủ đầu tư xây dựng công trình quảng cáo. Trường hợp công trình quảng cáo gắn vào công trình đã có trước thì bản vẽ thiết kế phải thể hiện được giải pháp liên kết công trình quảng cáo vào công trình đã có trước.

*(1.7) Đối với công trình của các cơ quan ngoại giao và tổ chức quốc tế:*

Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với công trình của các cơ quan ngoại giao, tổ chức quốc tế và cơ quan nước ngoài đầu tư tại Việt Nam được thực hiện tương ứng như điểm (1.1); (1.2) mục này và các điều khoản quy định của Hiệp định hoặc thỏa thuận đã được ký kết với Chính phủ Việt Nam.

*(1.8) Đối với trường hợp xây dựng theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến:*

+ Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

+ Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;

+ 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng với giai đoạn đề nghị cấp giấy phép xây dựng, gồm: bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án, mặt bằng định vị công trình trên lô đất; bản vẽ kiến trúc các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án.

*(1.9) Đối với trường hợp xây dựng theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị:*

+ Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về vị trí và phương án tuyến; quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền phần đất thực hiện theo giai đoạn hoặc cả dự án theo quy định của pháp luật về đất đai;

+ Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;

+ 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng với giai đoạn đề nghị cấp giấy phép xây dựng đã được phê duyệt, gồm: sơ đồ vị trí tuyến công trình; bản vẽ mặt bằng tổng thể hoặc bản vẽ bình đồ công trình; bản vẽ các mặt cắt dọc và mặt cắt ngang chủ yếu của tuyến công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án.

*(1.10) Đối với trường hợp theo dự án, nhóm công trình thuộc dự án:*

+ 01 Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Mẫu số 01 Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP;

+ Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai của nhóm công trình hoặc toàn bộ dự án;

+ Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;

+ 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng của từng công trình trong nhóm công trình hoặc toàn bộ dự án đã được phê duyệt, gồm:

Đối với công trình không theo tuyến: Bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án, mặt bằng định vị công trình trên lô đất; bản vẽ kiến trúc các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án;

Đối với công trình theo tuyến: Sơ đồ vị trí tuyến công trình; bản vẽ mặt bằng tổng thể hoặc bản vẽ bình đồ công trình; bản vẽ các mặt cắt dọc và mặt cắt ngang chủ yếu của tuyến công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án;

*(1.11) Đối với nhà ở riêng lẻ:*

+ Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

+ 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy kèm theo bản vẽ thẩm duyệt trong trường hợp pháp luật về phòng cháy và chữa cháy có yêu cầu, gồm:

Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình;

Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình;

Bản vẽ mặt bằng móng và mặt cắt móng kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình gồm cấp nước, thoát nước, cấp điện;

+ Đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề.

***Lưu ý:*** *Các văn bản, giấy tờ, bản vẽ thiết kế trong hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng tại các mục nêu trên là bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản điện tử.*

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ (thành phần hồ sơ từng loại công trình theo quy định tại Mục a.

**1.3. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Cơ quan, tổ chức, cá nhân

**1.4. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Uỷ ban nhân dân cấp huyện

- Cơ quan thực hiện: Phòng Kinh tế hạ tầng huyện hoặc Phòng Quản lý đô thị thành phố

**1.5. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Giấy phép xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng có đóng dấu xác nhận của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**1.6. Phí, lệ phí**

- Đối với công trình : 100.000 đồng/Giấy phép xây dựng.

- Đối với nhà ở riêng lẻ : 50.000 đồng/Giấy phép xây dựng.

**1.7. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Giấy phép xây dựng cho từng loại công trình theo Mẫu số 03, Mẫu số 05, Mẫu số 06, Mẫu số 07, Mẫu số 08, Mẫu số 09 ban hành kèm theo Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

**1.8. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính**

- Phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đối với công trình xây dựng ở khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định nhưng chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng thì phải phù hợp với quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị hoặc thiết kế đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành. (Đối với công trình không theo tuyến ngoài đô thị thì phù hợp với vị trí và tổng mặt bằng của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản).

- Phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình thuỷ lợi, đê điều, năng lượng, giao thông, khu di sản văn hoá, di tích lịch sử - văn hóa; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.

- Thiết kế xây dựng công trình đã được thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Đối với khu vực chưa có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn thì quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành có liên quan hoặc quy chế quản lý kiến trúc hoặc văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận về vị trí và tổng mặt bằng (đối với công trình không theo tuyến ngoài đô thị) là cơ sở để xem xét cấp giấy phép xây dựng.

- Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng không yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định của pháp luật về quy hoạch, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng do một chủ đầu tư tổ chức thực hiện có quy mô nhỏ hơn 05 héc ta (nhỏ hơn 02 héc ta đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư) thì quy hoạch phân khu xây dựng là cơ sở để xem xét cấp giấy phép xây dựng.

- Đối với các công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng có yêu cầu thẩm tra theo quy định tại khoản 6 Điều 82 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14, báo cáo kết quả thẩm tra ngoài các yêu cầu riêng của chủ đầu tư, phải có kết luận đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế xây dựng.

**1.9. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính**

- Luật Quảng cáo số 16/2012/QHH13 ngày 21/6/2012.

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Nghị quyết số 105/2016/NQ-HĐND ngày 20/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định mức độ thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Quyết định số 700/QĐ-BXD ngày 08/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc công bố TTHC mới; TTHC được thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

**1.10. Lưu hồ sơ (ISO): Thực hiện theo các quy định về lưu trữ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Thành phần hồ sơ lưu** | **Bộ phận lưu trữ** | **Thời gian lưu** |
| - Như mục 1.2.- Kết quả giải quyết TTHC hoặc Văn bản trả lời của đơn vị đối với hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, điều kiện.- Văn bản trình cơ quan cấp trên. | Cơ quan chuyên môn (Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện hoặc Phòng Quản lý đô thị thành phố) | Sau 01 năm chuyển hồ sơ đến kho lưu trữ của Huyện |
| Các biểu mẫu theo Khoản 1, Điều 9, Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thôngtrong giải quyết thủ tục hành chính**.**  | Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả |

**MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Mẫu số 01**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**(ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN)**

*(Sử dụng cho công trình: Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Nhà ở riêng lẻ/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án/Di dời công trình)*

Kính gửi: .................................................

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ):…………………………………………………………………………………………………….

- Người đại diện: ………………………………………………… Chức vụ (nếu có): ………………………….……………….

- Địa chỉ liên hệ: số nhà: ……… đường/phố ………. Phường/xã ………... quận/huyện ……….. tỉnh/thành phố: …………..

- Số điện thoại: ………………………………………………………..…………………………………………………………

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng:

 Lô đất số: ……………………………. Diện tích …………………………….. m2.

 Tại số nhà: ……. đường/phố ……… phường/xã ………... quận/huyện………….............. tỉnh/thành phố ………………..

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân:…………………………………….….. Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:………………….……..

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:…………………………………………………..…..

3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân:…………………………………….….. Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:………………….……..

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ trì thẩm tra thiết kế:…………………………………………………………..

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

4.1. Đối với công trình không theo tuyến, tín ngưỡng, tôn giáo:

- Loại công trình: ………………………………………………Cấp công trình: ………………………………………………..

- Diện tích xây dựng: …………………………….m2.

- Cốt xây dựng: …………………………….m.

- Tổng diện tích sàn (đối với công trình dân dụng và công trình có kết cấu dạng nhà):…………… m2 *(ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)*.

- Chiều cao công trình: …………………m *(trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum - nếu có)*.

- Số tầng: ………………..*(ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum - nếu có)*.

4.2. Đối với công trình theo tuyến trong đô thị:

- Loại công trình: ………………………………………………Cấp công trình: ………………………………………………..

- Tổng chiều dài công trình: ……………m *(ghi rõ chiều dài qua từng khu vực đặc thù, qua từng địa giới hành chính xã, phường, quận, huyện, tỉnh, thành phố)*.

- Cốt của công trình: …………………..m *(ghi rõ cốt qua từng khu vực)*.

- Chiều cao tĩnh không của tuyến: ………m *(ghi rõ chiều cao qua các khu vực)*.

- Độ sâu công trình: ……………m *(ghi rõ độ sâu qua từng khu vực)*.

4.3. Đối với công trình tượng đài, tranh hoành háng:

- Loại công trình: ………………………………………………Cấp công trình: ………………………………………………..

- Diện tích xây dựng: ……………………………………m2.

- Cốt xây dựng: ……………………………………m.

- Chiều cao công trình: ……………………………………m.

4.4. Đối với công trình nhà ở riêng lẻ:

- Cấp công trình: ……………………………………

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): ……………………………………m2.

- Tổng diện tích sàn: ……………………………………m2 *(trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)*.

- Chiều cao công trình: …………m *(trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum)*.

- Số tầng: *(trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)*.

4.5. Đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa:

- Loại công trình: ………………………………………………Cấp công trình: ………………………………………………..

- Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại công trình.

4.6. Đối với trường hợp cấp giấy phép theo giai đoạn:

- Giai đoạn 1:

+ Loại công trình: ………………………………………………Cấp công trình: ………………………………………………..

+ Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại và giai đoạn 1 của công trình.

- Giai đoạn 2:

Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại và giai đoạn 1 của công trình.

- Giai đoạn ...

4.7. Đối với trường hợp cấp cho Dự án:

- Tên dự án: ………………………………………………………………………………………………………………………

Đã được: ……………………….……phê duyệt, theo Quyết định số: ……….………..ngày …………………………….……

- Gồm: *(n)* công trình

Trong đó:

Công trình số *(1-n): (tên công trình)*

\* Loại công trình: ………………………………………………Cấp công trình: ………………………………………………..

\* Các thông tin chủ yếu của công trình: ...………………………………………………………………………………………..

4.8. Đối với trường hợp di dời công trình:

- Công trình cần di dời:

- Loại công trình: ………………………………………………Cấp công trình: ………………………………………………..

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): …………………………………… m2.

- Tổng diện tích sàn: ……………………………………m2.

- Chiều cao công trình: ……………………………………m.

- Địa điểm công trình di dời đến:

Lô đất số: ………………………...……...Diện tích……………………………… m2.

Tại: …………………………………… đường: ……………………………………

phường (xã) …………………………… quận (huyện) …………………………….

tỉnh, thành phố: ……………………………………………………………………..

- Số tầng: ……………………………………………………………………………

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: ……………………… tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
| *Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:*1 -2 - | *……, ngày ……tháng …… năm ……***NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))* |

 **MẪU GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Mẫu số 03**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)*

(Trang 1)

|  |  |
| --- | --- |
| **CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG….-------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
|  | *…….., ngày … tháng … năm …..* |

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**Số:    /GPXD
*(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)*

1. Cấp cho: ……………………………………………………………………………………..…………….……………………

Địa chỉ: số nhà: ………………đường (phố) ....... phường (xã): ....quận (huyện) .... tỉnh/thành phố …………………………..

2. Được phép xây dựng công trình: *(tên công trình)* ……………………………………………………….……………………

- Theo thiết kế: ………………………………………………………………………….…………………………………………

- Do: (tên tổ chức tư vấn) ..... ………………………………………………………………………………….………………lập

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ………………………………………………………………………………………………….…..

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra *(nếu có)*: ……………………………………………………………………………………………

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: …………………………………………………………………………………………………………

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): ……………………………………………………..……………………………………

+ Cốt nền xây dựng công trình: …………………………………………………..………………………………………………

+ Mật độ xây dựng: ……………………………………hệ số sử dụng đất: ………………………………………………………

+ Chỉ giới đường đỏ: …………………………………, chỉ giới xây dựng: ……………………………………………………….

+ Màu sắc công trình (nếu có): ……………………………………………………………………………………………………

+ Chiều sâu công trình *(tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm)*: …………………………………………….………..

*Đối với công trình dân dụng và công trình có kết cấu dạng nhà, bổ sung các nội dung sau:*

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): …………………..m2

+ Tổng diện tích sàn *(bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng)*: ……………………………m2

+ Chiều cao công trình: ... ………………………………… m;

+ Số tầng *(trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng)*: …………………………………………………………..……………..

3. Giấy tờ về đất đai: ………………………………………………………………………………………………………………

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Chủ đầu tư;- Lưu: VT, ….. | **THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: ……………………………………………………………………….…………………………

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: ……………………………………………………………….…………………………

|  |  |
| --- | --- |
|  | *……, ngày ........ tháng ….. năm…….***THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

**MẪU GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**- Mẫu số 05**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)*

 (Trang 1)

|  |  |
| --- | --- |
| **CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉPXÂY DỰNG…..-------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
|   | *………….., ngày … tháng … năm ……* |

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**Số:    /GPXD
*(Sử dụng cho công trình theo tuyến)*

1. Cấp cho: ………………………………………………………………………….……………………………………………..

Địa chỉ: số nhà: ………đường (phố)…………. phường (xã): …………quận (huyện)........tỉnh/thành phố:…………………….

2. Được phép xây dựng công trình: (tên công trình) ……………………………………………………………………..………

- Theo thiết kế: …………………………………………………………………………………………………….………………

- Do: (tên tổ chức tư vấn)………………………………………………………………………………………………..……. lập

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ……………………………………………………………………………………………………..

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra *(nếu có)*: ...................................................................................................................................

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: …………………………………………………………………………………………………………

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng *(ghi rõ vị trí, địa chỉ)*: …………………………………………………………..………………………………

+ Hướng tuyến công trình: ………………………………………………………………………………..……………………….

+ Cốt nền xây dựng công trình: ………………………………………………………………………..………………………….

+ Chiều sâu công trình *(đối với công trình ngầm theo tuyến)*: ……………………………………………………….…………

3. Giấy tờ về đất đai: ……………………………………………………………………………………………………….………

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Chủ đầu tư;- Lưu: VT, ….. | **THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: …………………………………………………………………………………………………..

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: …………………………………………..………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
|   | *…, ngày… tháng …năm …***THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

**MẪU GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Mẫu số 06**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)*

 (Trang 1)

|  |  |
| --- | --- |
| **CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG...--------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
|   | *, ngày.....tháng…. năm…* |

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số:    /GPXD**

*(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình không theo tuyến)*

1. Cấp cho: ……………………………………………………………………………………………….........…………………..

Địa chỉ: số nhà:… đường… phường (xã):… quận (huyện) … tỉnh/thành phố: ……………………………………………….…

2. Được phép xây dựng công trình theo giai đoạn: *(tên công trình)* ………………………………………………………….…

- Theo thiết kế: ......................................................................................................................................................................

- Do: *(tên tổ chức tư vấn)* ………………………………………………………………………………………………......... lập

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có): ………………………………………………………………….………………………..

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng *(ghi rõ lô đất, địa chỉ)*: ……………………………………………………………….………………………..

+ Cốt nền xây dựng công trình: ……………………………………………………………………………………….…………..

+ Mật độ xây dựng: ……………………………………..hệ số sử dụng đất: ……………………………………………………..

+ Chỉ giới đường đỏ:……………………………….…. chỉ giới xây dựng: ……………………………….……………………..

+ Diện tích xây dựng: ………………………………… m2

*\* Giai đoạn 1:*

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm):…;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (nếu có): …………………m2

+ Tổng diện tích sàn xây dựng giai đoạn 1 *(bao gồm cả tầng hầm)*:……….. m2

+ Chiều cao xây dựng giai đoạn 1: ……………….……m;

+ Số tầng xây dựng giai đoạn 1 *(ghi rõ số tầng hầm, tầng lửng)*:...…………

+ Màu sắc công trình (nếu có): ………………………………………………………………………..………………………….

*\* Giai đoạn 2:*

+ Tổng diện tích sàn xây dựng giai đoạn 1 và giai đoạn 2:………….………. m2

+ Chiều cao công trình giai đoạn 2: ……………………………………..…….m

+ Số tầng xây dựng giai đoạn 2 *(ghi rõ số tầng hầm, tầng lửng 2 giai đoạn*):.........

+ Màu sắc công trình (nếu có): ……………………………………………………………………………………….…………..

*\* Giai đoạn*…… (ghi tương tự như các nội dung của giai đoạn 2 tương ứng với giai đoạn đề nghị cấp giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về đất đai: …………………………………………………………………………….. ………………………………..

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Chủ đầu tư;- Lưu: VT,… | **THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: …………………………………………………………………………………………………..

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: ……………………………………………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
|   | *…, ngày… tháng …năm …***THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

**MẪU GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**- Mẫu số 07**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)*

 (Trang 1)

|  |  |
| --- | --- |
| **CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG...--------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
|   | *, ngày.....tháng…. năm…* |

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:    /GPXD

*(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình theo tuyến)*

1. Cấp cho: ……………………………………………………………………….………………………………………………..

Địa chỉ: số nhà:….… đường………………………… phường (xã):……. quận (huyện) …….. tỉnh/thành phố: ………………

2. Được phép xây dựng công trình theo giai đoạn: *(tên công trình)* ……………………………………………………….……

- Theo thiết kế: ......................................................................................................................................................................

- Do: (tên tổ chức tư vấn)……………………………………………………………………………………………….…….. lập

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: …………………………………………………………………………………………………..….

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (*nếu có*): ……………………………………………………………….…………………………..

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: ………………………………………………………………………………………………….……..

- Gồm các nội dung sau:

*\* Giai đoạn 1:*

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ vị trí, địa chỉ):……………………………………………………………….…………………………..

+ Hướng tuyến công trình: …………………………………………………………………………………………………………

+ Cốt nền xây dựng công trình: ..…………………………………………………………………….……………………………

+ Chiều sâu công trình (đối với công trình ngầm theo tuyến):

*\* Giai đoạn 2:*

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ vị trí, địa chỉ): ………………………………………………………..…………………………………

+ Hướng tuyến công trình: …………………………………………………………………………………………………………

+ Cốt nền xây dựng công trình: ……………………………………………………………………………………………………

+ Chiều sâu công trình (đối với công trình ngầm theo tuyến):

*\* Giai đoạn…*

3. Giấy tờ về đất đai: …………………………………………………………………………………….…………………………

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Chủ đầu tư;- Lưu: VT,… | **THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: …………………………………………………………………………………………………..

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: ……………………………………………..……………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
|   | *…, ngày… tháng …năm …***THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

**MẪU GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Mẫu số 08**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)*

 (Trang 1)

|  |  |
| --- | --- |
| **CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG...--------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
|   | *, ngày.....tháng…. năm…* |

 **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:    /GPXD

*(Sử dụng cấp cho dự án)*

1. Cấp cho: …………………………………………………………………………………………………………………………

Địa chỉ: số nhà:…..… đường (phố)……………………… phường (xã):……….… quận (huyện)……..….tỉnh/thành phố:……

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: ………………………………………………..…………………………..

- Tổng số công trình: (*n*) công trình

- Công trình số (*1-n*): …………………………………………………………………………..…………………………………..

*(Ghi theo nội dung tại các Mẫu số 03, 04, 05 .... phù hợp với từng loại công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng)*

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:………………………………………………………….………………………………………

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình: ………………………………………………………………………………………………….……………………

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Chủ đầu tư;- Lưu: VT,… | **THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: ……………………………………………….…………………………………………………..

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: ………………………………………..…………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
|    | *…, ngày… tháng …năm …***THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

**MẪU GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Mẫu số 09**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ)*

(Trang 1)

|  |  |
| --- | --- |
| **CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG...--------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
|   | *, ngày.....tháng…. năm…* |

 **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:    /GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

1. Cấp cho: …………………………………………………………………………………………………………………………

Địa chỉ: số nhà: …..…đường………….… phường (xã):………..… quận (huyện)…….... tỉnh/thành phố: ……………………

2. Được phép xây dựng công trình: (tên công trình)................................................................................................................

- Theo thiết kế: ……………………………………………………………………………………………….……………………

- Do : ………………………………………………………………………………..…………………………………………. lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): …………………………………………………………………………………………

+ Cốt nền xây dựng công trình: …………………………………………………………………..……………………………….

+ Mật độ xây dựng: ………………………………, hệ số sử dụng đất: ………………………………….………………………

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: ……………………………………………………………………………….…………

+ Màu sắc công trình (nếu có): ……………………………………………………………………………………..……………..

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): …………………………………………… m2

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng) ……………………....m2

+ Chiều cao công trình: ………………m; số tầng ………………………………………………………………………………

+ Số tầng (*trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng*): …………………………………………………………..…………….

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: …………………………………………………………………………………………………

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Chủ đầu tư;- Lưu: VT,… | **THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: …………………………………………………………………………………………………..

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: …………………………………………………..………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
|   | *…, ngày… tháng …năm …***THỦ TRƯỞNG CƠ QUANCẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Ký tên, đóng dấu)* |