

Số: /BC-SXD

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

Đánh giá tác động của chính sách trong đề nghị xây dựng dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

I. XÁC ĐỊNH VẤN ĐỀ

1. Bối cảnh xây dựng chính sách

- Qua quá trình mời gọi đầu tư vào các dự án nhà ở xã hội từ năm 2014 đến nay, việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh còn nhiều hạn chế. Hiện nay, trên địa bàn Tỉnh chỉ có 04 dự án nhà ở xã hội⁽¹⁾ đang triển khai thực hiện tại thành phố: Sa Đéc, Cao Lãnh và Hồng Ngự, với tổng quy mô xây dựng là 944 căn hộ, chưa đáp ứng được nhu cầu nhà ở của người thu nhập thấp và người lao động của Tỉnh.

- Một trong những nguyên nhân khó thu hút đầu tư tư nhân vào các dự án nhà ở xã hội là Tỉnh chưa có chính sách hỗ trợ chủ đầu tư phù hợp với điều kiện của địa phương như sau: Hỗ trợ đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong dự án (bao gồm hệ thống giao thông; chiếu sáng công cộng; hệ thống cấp nước, thoát nước; quản lý các chất thải, vệ sinh môi trường và các công trình hạ tầng khác theo quy định của pháp luật); lập phê duyệt quy hoạch chi tiết (Trường hợp sử dụng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để lựa chọn chủ đầu tư thì chủ đầu tư được lựa chọn phải lập quy hoạch chi tiết); phí, lệ phí cấp giấy phép xây dựng, thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp, cấp lại, điều chỉnh cấp giấy phép môi trường... Từ đó tăng chi phí cho dự án; tăng giá bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội và ảnh hưởng đến phương án kinh doanh, thời gian hoàn vốn của nhà đầu tư; dẫn đến giá nhà ở xã hội cao khiến người thu nhập thấp, công nhân lao động khó tiếp cận.

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội khóa XV có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, theo đó tại điểm g khoản 2 Điều 85 quy định về ưu đãi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn, được hưởng thêm ưu đãi như sau: “Hội đồng nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan”.

- Tại Điều 27 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, quy định Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định: “1. Chi tiết điều, khoản, điểm được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà

⁽¹⁾ Dự án nhà ở xã hội Song Hải Long tại thành phố Sa Đéc; dự án nhà ở xã hội Nguyễn Hùng tại thành phố Hồng Ngự; dự án nhà ở xã hội Mỹ Phú tại phường Mỹ phú, thành phố Cao Lãnh; dự án nhà ở cho người lao động Vĩnh Hoàn tại thành phố Cao Lãnh.

nước cấp trên; 2. Chính sách, biện pháp nhằm bảo đảm thi hành Hiến pháp, luật, văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên”.

Nhằm nâng cao khả năng thu hút đầu tư tư nhân vào các dự án nhà ở xã hội; góp phần giảm giá bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội, phù hợp với khả năng chi trả của người thu nhập thấp, công nhân lao động trên địa bàn Tỉnh, rất cần các cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phù hợp điều kiện tỉnh Đồng Tháp (như hỗ trợ kinh phí xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật,...). Do đó, việc Hội đồng nhân dân Tỉnh ban hành Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp là cần thiết và thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

2. Mục tiêu xây dựng chính sách

Ban hành nghị quyết nhằm quy định cơ chế hỗ trợ Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công; bằng nguồn tài chính công đoàn, trong đó Nhà nước hỗ trợ chủ đầu tư kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; hỗ trợ về đất xây dựng khi sử dụng quỹ đất trong dự án nhà ở thương mại, khu công nghiệp thuộc phạm vi hoạt động đầu tư kinh doanh; hỗ trợ lập hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để triển khai thực hiện dự án khi nhà đầu tư được lựa chọn có yêu cầu; miễn thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng; miễn thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp, cấp lại, điều chỉnh cấp giấy phép môi trường.

II. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG CỦA CHÍNH SÁCH

Chính sách: Nhà nước hỗ trợ chủ đầu tư về kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; về đất xây dựng khi sử dụng quỹ đất trong dự án nhà ở thương mại, khu công nghiệp; về lập hoạch chi tiết; miễn thu lệ phí, phí.

1. Xác định vấn đề và mục tiêu giải quyết vấn đề

- Xác định vấn đề: Hỗ trợ Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công; bằng nguồn tài chính công đoàn nhằm nâng cao khả năng thu hút đầu tư vào các dự án nhà ở xã hội; góp phần giảm giá bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội, phù hợp với khả năng chi trả của người thu nhập thấp, công nhân lao động trên địa bàn Tỉnh.

- Mục tiêu giải quyết vấn đề: Quy định mức hỗ trợ, cơ chế hỗ trợ một số nội dung phù hợp với điều kiện của Tỉnh, phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan, cho phép nhà nước tham gia hỗ trợ chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công; bằng nguồn tài chính công đoàn.

2. Các giải pháp và đánh giá tác động của các giải pháp đối với đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của chính sách và các đối tượng khác có liên quan

- Giải pháp đề xuất để giải quyết vấn đề: Quy định các nội dung hỗ trợ chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công; bằng nguồn tài chính công đoàn như: (1) Hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi của dự án bao gồm: Hệ thống giao thông, chiếu sáng công cộng, thoát nước ngoài nhà, thu gom và xử lý nước thải

nhưng không quá 05 tỷ đồng/dự án. (2) Khi sử dụng quỹ đất trong dự án nhà ở thương mại, khu công nghiệp thuộc phạm vi hoạt động đầu tư kinh doanh để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp theo quy định, chủ đầu tư nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp không phải hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào ngân sách nhà nước. (3) Trường hợp sử dụng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì Nhà nước lập hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để triển khai thực hiện dự án khi nhà đầu tư được lựa chọn có yêu cầu. (4) Miễn thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng theo Nghị quyết số 54/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. (5) Miễn thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp, cấp lại, điều chỉnh cấp giấy phép môi trường theo Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định Đề án thăm dò, khai thác nước mặt, nước dưới đất; đánh giá tác động môi trường, cải tạo, phục hồi môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân Tỉnh về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định Đề án thăm dò, khai thác nước mặt, nước dưới đất; đánh giá tác động môi trường, cải tạo, phục hồi môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Tác động đối với hệ thống pháp luật: Đảm bảo hợp hiến, hợp pháp, thống nhất của chính sách với hệ thống pháp luật; chính sách được xây dựng trên cơ sở quy định như sau:

+ Cơ chế hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi của dự án: Theo quy định về nhiệm vụ chi của ngân sách địa phương được quy định tại Điều 38 Luật ngân sách nhà nước; tại điểm a khoản 1 Điều 16 và điểm m khoản 2 Điều 16 Nghị định số 163/2016/NĐ-CP có nhiệm vụ chi của ngân sách địa phương cho đầu tư xây dựng cơ bản các dự án do địa phương quản lý, bao gồm cả chi thực hiện các chính sách xã hội theo quy định của pháp luật; tại điểm a khoản 1 Điều 6 và điểm l khoản 2 Điều 6 Thông tư số 342/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính có nhiệm vụ chi cho các chính sách an sinh xã hội khác, thực hiện các chính sách xã hội đối với các đối tượng do địa phương bảo đảm theo quy định của pháp luật. Theo quy định tại khoản 7 Điều 2 Luật Nhà ở 2023 “*Nhà ở xã hội là nhà ở có sự hỗ trợ của Nhà nước cho đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở theo quy định của Luật này*”. Qua đó, việc sử dụng ngân sách để hỗ trợ thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách địa phương. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi của dự án nhà ở xã hội sau khi hoàn thành bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp thẩm quyền.

+ Cơ chế: Khi sử dụng quỹ đất trong dự án nhà ở thương mại, khu công

nghiệp thuộc phạm vi hoạt động đầu tư kinh doanh để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp theo quy định, chủ đầu tư nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp không phải hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào ngân sách nhà nước.

Với lý do như sau: Dự án nhà ở thương mại, khu công nghiệp thuộc phạm vi hoạt động đầu tư kinh doanh, khi chọn nhà đầu tư thì nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện nhiệm vụ tài chính đối với diện tích đất được giao (kể cả diện tích đất dành xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân) hoặc trúng thầu dự án thì phải ứng vốn để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (không ứng vốn bồi thường, hỗ trợ, tái định từ Quỹ phát triển đất; không sử dụng ngân sách nhà nước đã bố trí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) do đó không thuộc trường hợp phải hoàn trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

+ Cơ chế: Trường hợp sử dụng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì Nhà nước lập hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để triển khai thực hiện dự án khi nhà đầu tư được lựa chọn có yêu cầu.

Với lý do như sau: Quy định về điều kiện đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để thực hiện đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ như sau: “d) Có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 hoặc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500”. Theo đó, trước khi tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, Nhà nước phải tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 hoặc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Do đó trường hợp nhà nước chỉ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì việc Nhà nước tiếp tục lập hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để triển khai thực hiện dự án khi chủ đầu tư được chọn có yêu cầu vẫn phù hợp với quy định trên, góp phần hỗ trợ chủ đầu tư giảm chi phí cho việc lập phê duyệt quy hoạch chi tiết của dự án (Chi phí lập đồ án, nhiệm vụ quy hoạch chi tiết từ 350 triệu).

+ Cơ chế: Miễn thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng theo Nghị quyết số 54/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Với lý do như sau: Miễn thu để hỗ trợ chủ đầu tư giảm chi phí, thuộc thẩm quyền của Hội đồng Nhân dân Tỉnh (Mức thu lệ phí cấp mới giấy phép xây dựng các công trình khác 100.000 đồng/giấy phép).

+ Cơ chế: Miễn thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp, cấp lại, điều chỉnh cấp giấy phép môi trường theo Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định Đề án thăm dò, khai thác nước mặt, nước dưới đất; đánh giá tác động môi trường, cải tạo, phục hồi môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

và Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân Tỉnh về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định Đề án thăm dò, khai thác nước mặt, nước dưới đất; đánh giá tác động môi trường, cải tạo, phục hồi môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Với lý do như sau: Miễn thu để hỗ trợ chủ đầu tư giảm chi phí, thuộc thẩm quyền của Hội đồng Nhân dân Tỉnh (Mức thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tối đa 22,5 triệu đồng; phí thẩm định cấp, cấp lại, điều chỉnh cấp giấy phép môi trường tối đa 15 triệu đồng/giấy phép).

- Tác động về kinh tế - xã hội: Tác động tích cực về phát triển kinh tế - xã hội, an sinh xã hội. Nâng cao khả năng thu hút đầu tư vào các dự án nhà ở xã hội, góp phần giảm giá bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội, phù hợp với khả năng chi trả của người thu nhập thấp, công nhân lao động trên địa bàn Tỉnh.

- Tác động về giới (nếu có): Không có

- Tác động của thủ tục hành chính (nếu có): Không có

3. Lựa chọn giải pháp: Quy định các nội dung hỗ trợ chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công; bằng nguồn tài chính công đoàn như: (1) Hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi của dự án bao gồm: Hệ thống giao thông, chiếu sáng công cộng, thoát nước ngoài nhà, thu gom và xử lý nước thải nhưng không quá 05 tỷ đồng/dự án. (2) Khi sử dụng quỹ đất trong dự án nhà ở thương mại, khu công nghiệp thuộc phạm vi hoạt động đầu tư kinh doanh để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp theo quy định, chủ đầu tư nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp không phải hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào ngân sách nhà nước. (3) Trường hợp sử dụng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì Nhà nước lập hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để triển khai thực hiện dự án khi nhà đầu tư được lựa chọn có yêu cầu. (4) Miễn thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng theo Nghị quyết số 54/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. (5) Miễn thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp, cấp lại, điều chỉnh cấp giấy phép môi trường theo Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định Đề án thăm dò, khai thác nước mặt, nước dưới đất; đánh giá tác động môi trường, cải tạo, phục hồi môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân Tỉnh về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định Đề án thăm dò, khai thác nước mặt, nước dưới đất; đánh giá tác động môi trường, cải tạo, phục hồi môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

III. PHỤ LỤC

- Các bảng, biểu tính toán chi phí và lợi ích của các giải pháp (nếu có):
Bảng tính toán chi phí hỗ trợ các dự án nhà ở xã hội dự kiến thực hiện theo Kế hoạch tham gia thực hiện Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030*” của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Danh mục các điều ước quốc tế có liên quan mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên được rà soát và đánh giá tính tương thích: Không có.

Trên đây là đánh giá tác động của chính sách trong đề nghị xây dựng dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, Sở Xây dựng, kính báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Ngọt

BẢNG TÍNH TOÁN

Dự kiến chi phí hỗ trợ các dự án nhà ở xã hội thực hiện theo Kế hoạch số 422/KH-UBND ngày 24/12/2024 của UBND Tỉnh tham gia thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

(Kèm theo Công văn số /BC-SXD ngày /02/2025 của Sở Xây dựng)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Suất đầu tư hệ thống giao thông, chiếu sáng công cộng, thoát nước ngoài nhà (Triệu đồng/ha)	Hệ thống thu gom và xử lý nước thải (Triệu đồng/hệ thống)	Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật (Triệu đồng)	Ngân sách hỗ trợ hạ tầng (Triệu đồng)
1	Nhà ở xã hội Bình Thành 1	Xã Bình Thành, huyện Thanh Bình	9,93	3.000	3.000	32.790	5.000
2	Nhà ở xã hội Bình Thành 2	Xã Bình Thành, huyện Thanh Bình	9,83	3.000	3.000	32.490	5.000
3	Nhà ở xã hội Khu dân cư mới phường Mỹ Phú	Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh	1,186	3.500	0	4.151	2.076
4	Khu nhà ở xã hội và thiết chế công đoàn Sa Đéc	Phường An Hòa, TP Sa Đéc	4	3.500	2.000	16.000	5.000
5	Nhà ở xã hội Tân Phú Đông	Xã Tân Phú Đông, TP Sa Đéc	1,42	3.500	1.500	6.470	3.235
6	Nhà ở xã hội Đông N2	Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười	10,3	3.500	3.000	39.050	5.000
7	Nhà ở xã hội Khu	Ấp Phú Long,	1,076	3.500	0	3.766	1.883

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Suất đầu tư hệ thống giao thông, chiếu sáng công cộng, thoát nước ngoài nhà (Triệu đồng/ha)	Hệ thống thu gom và xử lý nước thải (Triệu đồng/hệ thống)	Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật (Triệu đồng)	Ngân sách hỗ trợ hạ tầng (Triệu đồng)
	dân cư đô thị ấp Phú Long, xã Tân Phú Đông, TP Sa Đéc	xã Tân Phú Đông, TP Sa Đéc					
8	Nhà ở xã hội Khu đô thị Vĩnh Phước	Phường An Hòa, thành phố Sa Đéc	1,41	3.500	0	4.935	2.468
9	Nhà ở công nhân khu công nghiệp Trần Quốc Toàn	Phường 11, TP Cao Lãnh	5,38	3.500	2.000	20.830	5.000
10	Nhà ở công nhân Khu công nghiệp Sông Hậu	Xã Tân Thành, huyện Lai Vung	5	3.500	2.000	19.500	5.000
11	Nhà ở công nhân Khu công nghiệp Tân Kiều	Huyện Tháp Mười	5	3.500	2.000	19.500	5.000
12	Nhà ở xã hội Khu đô thị Đông An Thạnh	Phường An Thạnh, TP Hồng Ngự	3	3.500	0	10.500	5.000
13	Nhà ở xã hội Tân Việt Hòa	Phường 6, TP Cao Lãnh	1,864	3.500	1.500	8.024	4.012
14	Nhà ở xã hội Hòa Thuận	Phường Hòa Thuận, TP Cao Lãnh	0,65	3.500	1.500	3.775	1.888
15	Khu nhà ở xã hội Mỹ Hiệp	Xã Mỹ Hiệp, huyện Cao	0,513	3.500	1.500	3.296	1.648

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Suất đầu tư hệ thống giao thông, chiếu sáng công cộng, thoát nước ngoài nhà (Triệu đồng/ha)	Hệ thống thu gom và xử lý nước thải (Triệu đồng/hệ thống)	Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật (Triệu đồng)	Ngân sách hỗ trợ hạ tầng (Triệu đồng)
		Lãnh					
16	Nhà ở xã hội An Lộc	Phường An Lộc, TP Hồng Ngự	2	3.500	1.500	8.500	4.250
Tổng						233.577	61.458

- Suất đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: Hệ thống giao thông, chiếu sáng công cộng và hệ thống thoát nước ngoài nhà) được xác định trên cơ sở hệ thống lại suất đầu tư thực tế của các dự án có tính chất tương tự đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và đang triển khai xây dựng trong năm 2024.

- Hệ thống thu gom và xử lý nước thải là nước sinh hoạt quy mô trung bình.

- Suất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được xác định trên cơ sở hệ thống lại suất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực tế của dự án bố trí dân cư tỉnh Đồng Tháp đã được phê duyệt và đang triển khai trong năm 2024.