

Số: /KL-SXD

Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2023

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về việc thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp đối với dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú

Thực hiện Quyết định thanh tra số 79/QĐ-SXD ngày 10/3/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng Đồng Tháp về thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp (gọi tắt là Công ty Hidico) đối với dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú, từ ngày 21/3/2023 đến ngày 07/4/2023, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty Hidico.

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày /4/2023 của Trưởng đoàn thanh tra, Giám đốc Sở Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

#### I. Khái quát chung

##### 1. Tình hình tổ chức, hoạt động của Chủ đầu tư có liên quan đến nội dung dự án

Công ty Hidico được Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần mã số 5103000051, đăng ký lần đầu ngày 06/11/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 02/04/2021, địa chỉ trụ sở chính: Số 12, Lý Thường Kiệt, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngành nghề kinh doanh được chứng nhận liên quan dự án:

- Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư tập trung. Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông vận tải, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, đường dây và trạm biên áp dưới 35KV.

- Lập và quản lý dự án đầu tư. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp (nhẹ, chế biến thực phẩm, vật liệu xây dựng), hạ tầng kỹ thuật thuộc lĩnh vực xây dựng: xây dựng và hoàn thiện, lắp đặt thiết bị công trình. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình; kiến trúc công trình; nội ngoại thất công trình đối với các công trình dân dụng, công nghiệp.

- Kinh doanh dịch vụ bất động sản (dịch vụ môi giới bất động sản, định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản). Khai thác, xử lý và cung cấp nước. Thoát nước và xử lý nước thải.

- Thiết kế kết cấu công trình, cấp thoát nước công trình, điện dân dụng công trình đối với công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu công nghiệp.

## **2. Tình hình tổ chức lập và triển khai thực hiện dự án**

Trên cơ sở đề nghị giao đất xây dựng các khu đô thị theo Công văn số 32/SXD-KTQH ngày 01/4/2004 của Sở Xây dựng, UBND Tỉnh ban hành Công văn số 175/UB-XDCB ngày 19/4/2004 về đầu tư các khu đô thị trên địa bàn: thị xã Cao Lãnh, huyện Cao Lãnh, huyện Lai Vung, trong đó chấp thuận về chủ trương, đồng ý cho Công ty Hidico và Công ty Thương nghiệp XNK Tổng hợp thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án (theo đề nghị của Sở Xây dựng).

Công ty Hidico đã tổ chức lập quy hoạch chi tiết đề trình UBND Tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 379/QĐ-UBND.HC ngày 20/3/2006 về việc phê duyệt Qui hoạch chi tiết Khu dân cư phường Mỹ Phú mở rộng, thị xã Cao Lãnh, tỉ lệ 1/2000 (tổng diện tích chiếm đất 36,2893 ha).

Ngày 14/9/2006, UBND thành phố Cao Lãnh tổ chức lập và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường Mỹ Phú, thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh) theo Quyết định số 1350/QĐ-UBND.HC.

Ngày 28/11/2008, UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh theo Công văn số 605/UBND-XDCB.

Đến ngày 03/8/2009, trên cơ sở tổ chức lập, báo cáo thẩm định của các phòng chuyên môn, Hội đồng Quản trị Công ty Hidico phê duyệt dự án theo Quyết định số 43/QĐ-HĐQT, nội dung dự án gồm:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư phường Mỹ Phú (giai đoạn 1);

- Chủ đầu tư: Công ty Hidico;

- Diện tích chiếm đất: 26.857 m<sup>2</sup>;

- Quy mô: Bồi thường và đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san lấp mặt bằng, hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện (nhánh rẽ trung thế 22KV và trạm biến áp 250KVA, hạ thế, điện chiếu sáng) và cây xanh);

- Tổng mức đầu tư: 19.622.801.000đ, trong đó:

+ Chi phí xây dựng hạ tầng : 6.162.400.000đ;

+ Chi phí đầu tư về đất : 6.944.288.000đ;

+ QLDA và chi phí khác : 1.284.171.000đ;

+ Chi phí kết nối hạ tầng : 2.767.937.000đ;

+ Lãi vay trong xây dựng : 748.125.000đ;

+ Dự phòng phí : 1.715.880.000đ.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn vay và vốn Công ty;

- Hình thức QLDA: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án và tự thực hiện xây dựng;
- Thời gian thực hiện dự án:
  - + Thời gian xây dựng: 2009-2010;
  - + Thời gian khai thác: năm 2009 - 2013.

Ngày 07/12/2010 trên cơ sở ý kiến của UBND thành phố Cao Lãnh (theo Công văn số 857/UBND-QLĐT ngày 21/7/2010), Sở Xây dựng (Công văn số 546/SXD-KTQH.HTKT ngày 01/9/2010, Công văn số 724/SXD-KTQH.HTKT ngày 16/11/2010), UBND Tỉnh cho chủ trương về quy hoạch xây dựng và đầu tư dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú giai đoạn 1.

Theo đó, Công ty Hidico tổ chức lập quy hoạch chi tiết, trình UBND thành phố Cao Lãnh phê duyệt theo Quyết định số 10/QĐ-UBND.HC ngày 30/6/2011 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Mỹ Phú (giai đoạn 1), thành phố Cao Lãnh, tỉ lệ 1/500 (tổng diện tích chiếm đất 2,846 ha).

*Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Công ty Hidico đã tổ chức lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết trên, trình UBND thành phố Cao Lãnh phê duyệt gồm:*

- *Điều chỉnh lần 1:* Theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 04/9/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Mỹ Phú (giai đoạn 1), thành phố Cao Lãnh (tổng diện tích chiếm đất 2,846 ha), nội dung điều chỉnh: *chuyển từ chung cư sang nhà ở liên kế, bố trí lại hướng một số lô nền.*

- *Điều chỉnh lần 2:* Theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Mỹ Phú (giai đoạn 1), thành phố Cao Lãnh (ranh giới và phân lô), tổng diện tích QH 2,199139 ha, nội dung điều chỉnh: *điều chỉnh vỉa hè đường số 01; diện tích, ranh giới khu quy hoạch, chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Thái Bình và các hẻm nhỏ cho phù hợp diện tích lô đất so với ranh điều chỉnh.*

- *Điều chỉnh lần 3:* Theo Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Mỹ Phú (giai đoạn 1), thành phố Cao Lãnh (ranh giới và phân lô lần 2), tổng diện tích QH 2,174412 ha, nội dung điều chỉnh: *điều chỉnh chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Thái Bình đoạn nền số 25 đến số 28 lô A từ có khoảng lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ thành trùng với chỉ giới đường đỏ; điều chỉnh diện tích các nền từ số 7 - 15 lô A1, diện tích các loại đất điều chỉnh gồm:*

<b>TT</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tỉ lệ (%)</b>
1	Diện tích nhà ở liên kế	11.557,45	53,15
2	Diện tích đất cây xanh nhóm ở	166	0,76
3	Diện tích đất giao thông	10.020,67	46,09
	<b>Tổng diện tích Quy hoạch</b>	<b>21.744,12</b>	<b>100</b>

## II. Kết quả kiểm tra, xác minh

Qua kiểm tra hồ sơ dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú theo nội dung yêu cầu thanh tra, kết quả kiểm tra được thể hiện chi tiết theo *Biên bản kiểm tra ngày 07/4/2023 ký giữa Đoàn Thanh tra và Công ty Hidico*; theo đó, ghi nhận như sau:

### 1. Ưu điểm

Nhìn chung về trình tự, thủ tục công tác lập, điều chỉnh quy hoạch; lập dự án đầu tư xây dựng đã được Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng và các quy định có liên quan.

### 2. Tồn tại, hạn chế

#### 2.1. Việc tuân thủ pháp luật về đầu tư

- Tại thời điểm thanh tra, dự án đã hết thời hạn hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư (theo Giấy chứng nhận đầu tư thì thời gian thực hiện dự án của giai đoạn 2 là đến năm 2017 là hết thời hạn) thuộc trường hợp nhà đầu tư chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014, nay được thay thế tại điểm c khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020; nhưng nhà đầu tư không thông báo và nộp lại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Cơ quan đăng ký đầu tư trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, kèm theo bản sao tài liệu ghi nhận việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, là thực hiện không đúng quy định tại điểm b khoản 2 Điều 41 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP nay được thay thế tại điểm b khoản 2 Điều 57 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

- Nhà đầu tư không lập, gửi báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư (theo biểu mẫu quy định) đến cơ quan đăng ký đầu tư và UBND cấp huyện, không thực hiện đúng quy định tại Nghị định 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 và Nghị định số 113/2009/NĐ-CP ngày 15/12/2009 của Chính phủ.

2.2. Về trình tự thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án; thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục của dự án

Căn cứ các quy định của Luật Xây dựng 2003, Nghị định 16/2005/NĐ-CP, Nghị định 12/2009/NĐ-CP xác định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt các bước thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục của dự án đối với công trình sử dụng vốn khác thuộc thẩm quyền thực hiện của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp (chủ đầu tư dự án). Tuy nhiên, qua kiểm tra ghi nhận tồn tại sau:

- Thiếu văn bản góp ý của cơ quan chuyên môn về xây dựng trong quá trình thẩm định thiết kế cơ sở của dự án (Điều 10 Nghị định 12/2009/NĐ-CP); tuy nhiên, hiện trạng xây dựng phù hợp theo quy hoạch được duyệt.

- Trong quá trình điều chỉnh quy hoạch (năm 2015, năm 2018) làm thay đổi về mục tiêu, quy mô (từ chung cư chuyển thành nhà liên kế; điều chỉnh quy mô đầu tư các hạng mục của dự án, quy mô quy hoạch điều chỉnh từ 2,8 ha xuống còn

2,1 ha) nhưng chủ đầu tư không thực hiện điều chỉnh dự án theo quy định Luật Xây dựng năm 2014.

### 2.3. Về quản lý chất lượng thi công các hạng mục của dự án

Căn cứ quy mô đầu tư xây dựng các hạng mục của dự án, nguồn vốn đầu tư với các quy định của pháp luật có liên quan về quản lý dự án đầu tư xây dựng, xác định các hạng mục của dự án không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng.

Tuy nhiên, căn cứ điều kiện, thủ tục chuyển giao đưa công trình vào khai thác sử dụng khi dự án hoàn thành theo quy định tại Điều 124 Luật Xây dựng 2014 và Điều 36 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP, quy định khi chuyển giao chủ đầu tư chịu trách nhiệm về chất lượng công trình và phải bảo hành đối với công trình chuyển giao theo quy định của pháp luật. Qua kiểm tra các tài liệu có liên quan về quản lý chất lượng các hạng mục của dự án đã thi công xây dựng, một số hạng mục vẫn còn thiếu sót (*chi tiết các thiếu sót của từng hạng mục của dự án được ghi nhận theo Phụ lục đính kèm*).

2.4. Về tình hình thi công các hạng mục của dự án theo quy hoạch được duyệt (theo biên bản kiểm tra thực tế ngày 23/3/2023):

Về hiện trạng thi công các hạng mục của dự án cơ bản tuân thủ theo quy hoạch được duyệt, tuy nhiên còn một số khối lượng công việc chưa thi công hoàn thành, gồm:

- 01 đoạn cống thoát nước D600 tại vị trí tiếp giáp đường dự kiến (Sở Tư pháp) với chiều dài: 53m;
- Lát gạch vỉa hè với diện tích 1.792 m<sup>2</sup>.

### III. Kết luận về những nội dung đã tiến hành thanh tra

Trên cơ sở Giấy chứng nhận đầu tư đã được UBND Tỉnh cấp, Công ty Hidico đã kịp thời phối hợp với các Sở, ngành và địa phương tổ chức lập quy hoạch xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở triển khai các bước lập, phê duyệt dự án đầu tư, quản lý dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; khối lượng dự án hoàn thành đã góp phần phát triển đô thị trên địa bàn.

Bên cạnh những kết quả đạt được, trong quá trình tổ chức thực hiện Công ty Hidico vẫn còn những thiếu sót, tồn tại trong quá trình đầu tư dự án như đã ghi nhận tại mục 2 phần II của Kết luận này.

### IV. Kiến nghị

Giám đốc Sở Xây dựng kiến nghị như sau:

#### 1. Đối với Công ty Hidico

- Tổ chức họp rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân phụ trách có liên quan đến các thiếu sót, tồn tại mà Sở Xây dựng đã kết luận.

- Khẩn trương thực hiện các công việc còn tồn tại đối với dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú (giai đoạn 1), nhằm bảo đảm đáp ứng các điều kiện theo quy định trước khi chuyển giao hạ tầng kỹ thuật cho UBND thành phố Cao Lãnh quản lý, thời gian thực hiện đến ngày **07/7/2023**, các công việc cần thực hiện gồm:

+ Tổ chức thi công hoàn thành các khối lượng công việc ghi nhận còn dở dang của dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú - giai đoạn 1 (nêu tại mục 2.4 phần II);

+ Tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng đối với một số hạng mục còn thiếu hồ sơ quản lý chất lượng theo ghi nhận của Kết luận thanh tra gồm: hệ thống thoát nước, lát gạch vỉa hè;

+ Thực hiện các thủ tục chuyển giao công trình đã thực hiện của giai đoạn 1 cho UBND thành phố Cao Lãnh quản lý theo quy định của pháp luật (có kèm theo hồ sơ hoàn công và bản quyết toán đầu tư xây dựng các hạng mục chuyển giao của dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 36 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP);

- Thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật (***thời hạn thực hiện đến ngày 05/5/2023***);

- Sau khi thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án, Công ty Hidico có trách nhiệm xác lập đầy đủ thủ tục có liên quan, đề xuất UBND Tỉnh xem xét hủy bỏ Đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Mỹ Phú mở rộng, thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh), tỉ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND.HC ngày 20/3/2006 của UBND Tỉnh theo quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng.

**2. Kiến nghị UBND Tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau:**

### **2.1. Đối với UBND thành phố Cao Lãnh**

- Phối hợp, theo dõi việc thi công hoàn thành các khối lượng công việc còn dở dang của dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú (giai đoạn 1) để tổ chức chuyển giao hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác quản lý theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đô thị tại khu vực Khu dân cư phường Mỹ Phú (giai đoạn 1) theo Quyết định số 1350/QĐ-UBND.HC ngày 14/9/2006, Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 và Quyết định số 10/QĐ-UBND.HC ngày 30/6/2011 của UBND thành phố Cao Lãnh.

### **2.2. Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư**

Sau khi nhận đầy đủ hồ sơ thông báo chấm dứt hoạt động dự án của Công ty Hidico, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu UBND Tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

### **2.3. Đối với Sở Xây dựng**

Phối hợp, hướng dẫn Công ty Hidico các thủ tục có liên quan trong việc đề xuất UBND Tỉnh xem xét hủy bỏ Đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Mỹ Phú mở rộng, thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh), tỉ lệ 1/2000 (được phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND.HC ngày 20/3/2006 của UBND Tỉnh) theo quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng.

Trên đây là Kết luận thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng của Công ty Hidico đối với dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú. Sở Xây dựng đề nghị Công ty Hidico tổ chức thực hiện đầy đủ các kiến nghị được nêu trong Kết luận thanh tra và báo cáo bằng văn bản kết quả thực hiện các kiến nghị trên đến Sở Xây dựng trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra.

Giao Trưởng đoàn thanh tra có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nội dung Kết luận thanh tra./.

***Nơi nhận:***

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh (b/c);
- Công ty Hidico;
- Sở KH&ĐT;
- UBND TPCL;
- UBND HCL;
- Ban GĐ Sở XD;
- Lưu: TTr, ĐTTr.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Ngô Minh Tuấn**

## PHỤ LỤC

**Ghi nhận các thiếu sót, tồn tại có liên quan công tác quản lý chất lượng trong quá trình thi công các hạng mục của dự án Khu dân cư phường Mỹ Phú**

(Đính kèm theo Kế luận thanh tra số .../KL-SXD ngày /4/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng Đồng Tháp)

**1. Các nội dung thiếu sót chung của các hạng mục dự án:**

Thiếu Biên bản bàn giao mặt bằng xây dựng và định vị công trình (*tiếp nhận mặt bằng vào bảo quản mốc định vị*).

Thiếu nghiệm thu các vật liệu trước khi đưa vào sử dụng cho công trình (*trừ các vật tư điện thuộc hạng mục Hệ thống cấp điện - Hệ thống chiếu sáng công cộng*).

Thiếu ghi nhật ký thi công công trình đối với các hạng mục: San lấp mặt bằng; Nền, mặt đường, vỉa hè và bó vỉa; Hệ thống thoát nước mưa; Tuyến ống cấp nước PVCφ60.

Thiếu kiểm tra các hồ sơ chứng nhận xuất xứ hàng hoá (các chứng chỉ xuất xưởng, hồ sơ tài liệu liên quan,...) theo quy định, đối với: Thép cốt bê tông; xi măng; cát; đá; gạch Terazzo; ống nhựa uPVC; nhựa đường; trụ đèn, cần đèn chiếu sáng; cống ly tâm, gôli cống.

Thiếu kiểm tra hồ sơ chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy, thông báo tiếp nhận hồ sơ hợp quy của cơ quan chuyên ngành theo quy định, đối với: Thép cốt bê tông; xi măng; cát; đá; gạch Terazzo; ống nhựa uPVC; dây và cáp điện.

Thiếu kiểm soát chất lượng của bê tông thông qua việc: Lấy mẫu và thi nghiệm đối với xi măng, cát (*cốt lệu nhỏ cho bê tông*), đá (*cốt lệu lớn cho bê tông*), nước (*sử dụng cho bê tông và vỉa*); thiết kế cấp phối bê tông; kiểm tra độ sụt của bê tông.

Hồ sơ kiểm định các máy móc thi công san lấp, thi công đường (Xe đào, xe ủi, xe lu...).

**2. Các nội dung thiếu sót riêng của từng hạng mục dự án:**

a) *Hạng mục San lấp mặt bằng*: Thiếu kết quả thí nghiệm độ chặt đầm chấn cát.

b) *Hạng mục Nền, mặt đường, vỉa hè và bó vỉa*:

- Thiếu lấy mẫu và kết quả thí nghiệm đối với: Thép cốt bê tông; gạch Terazzo.

- Số lượng tổ mẫu để thí nghiệm kiểm tra cường độ bê tông ở 28 ngày tuổi không đầy đủ so với quy định tại điểm d Mục 7.1.7 của TCVN 4453:1995 kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu, cụ thể đối với: Bê tông bó vỉa khối lượng bê tông là 50,49m<sup>3</sup> nhưng chỉ có kết quả thí

thí nghiệm có 01 tổ ở 28 ngày tuổi (lẽ ra phải 03 tổ mẫu).

- Thiếu lấy mẫu và kết quả thí nghiệm bê tông đối với cầu kiện bê tông bồn hoa dầy phân cách.

*c) Hạng mục Hệ thống cấp điện - Hệ thống chiếu sáng công cộng:*

- Thiếu lấy mẫu và kết quả thí nghiệm đối với: Bê tông móng trụ đèn; trụ đèn + cần đèn chiếu sáng.

- Thiếu kết quả kiểm tra điện trở nối đất cho hệ thống chiếu sáng.

*d) Hạng mục Hệ thống thoát nước mưa:*

- Thiếu kết quả thí nghiệm độ chặt: Đáy hố ga; đáy gói cống; lưng cống.

- Thiếu lấy mẫu và kết quả thí nghiệm đối với ống cống bê tông ly tâm  $\phi 400\text{mm}$  và  $\phi 600\text{mm}$ .

- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng theo quy định.

*đ) Hạng mục Tuyến ống cấp nước  $\phi 60$ :* Thiếu các biên bản về thử áp lực và sự làm việc của hệ thống.